



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

LOCALE COMMERCIALE

VIA D'AZEGLIO, 72/B

PARMA

DOCUMENTAZIONE VARIA TECNICA



Parma, 16/04/2026

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento

del

Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare -
Staff Area Edilizia e Infrastrutture -

Geom. Stefano Ambanelli

.....



VIA D'AZEGLIO PARMA



Accedi

70 Via Massimo D'Azeglio, Parma, Emilia-Romagna, Italia
L'indirizzo è approssimativo

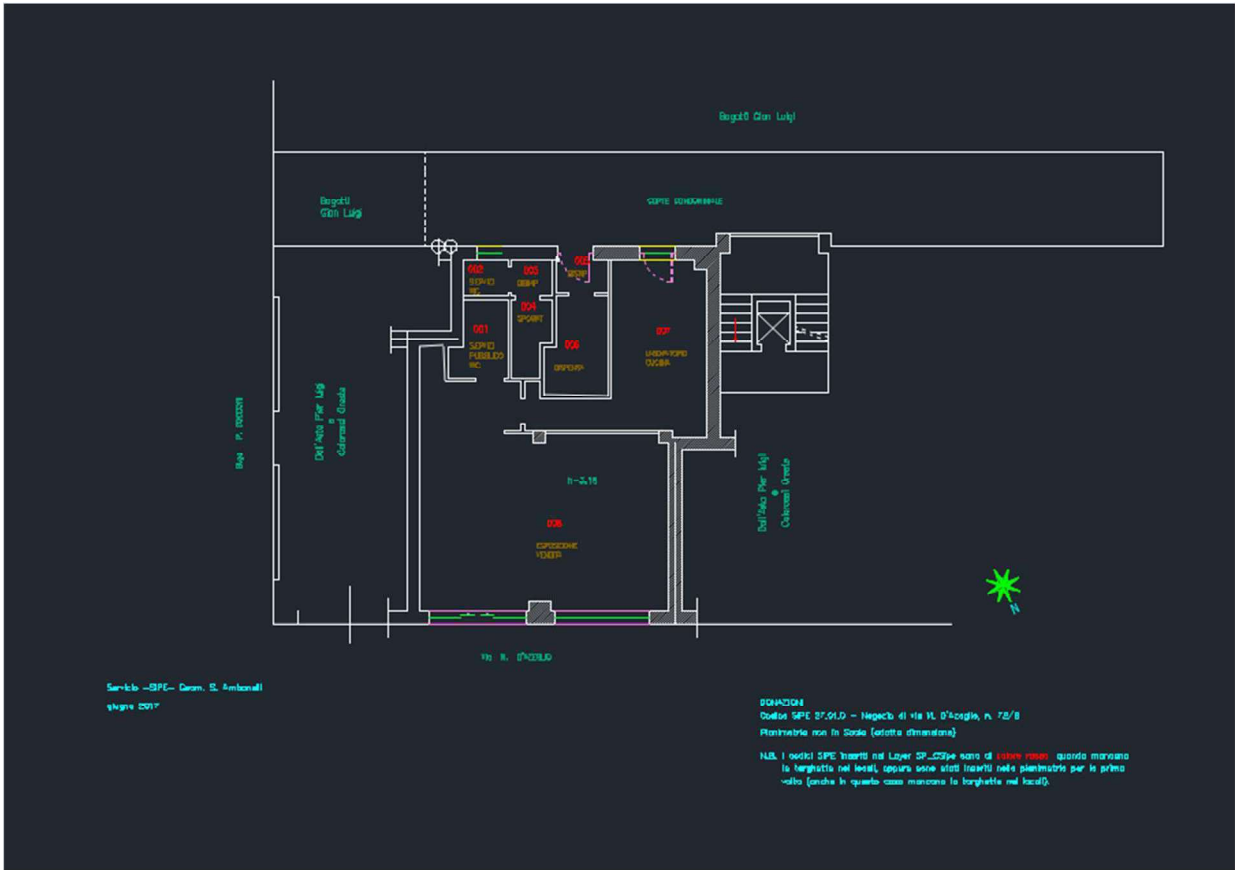


« Foto

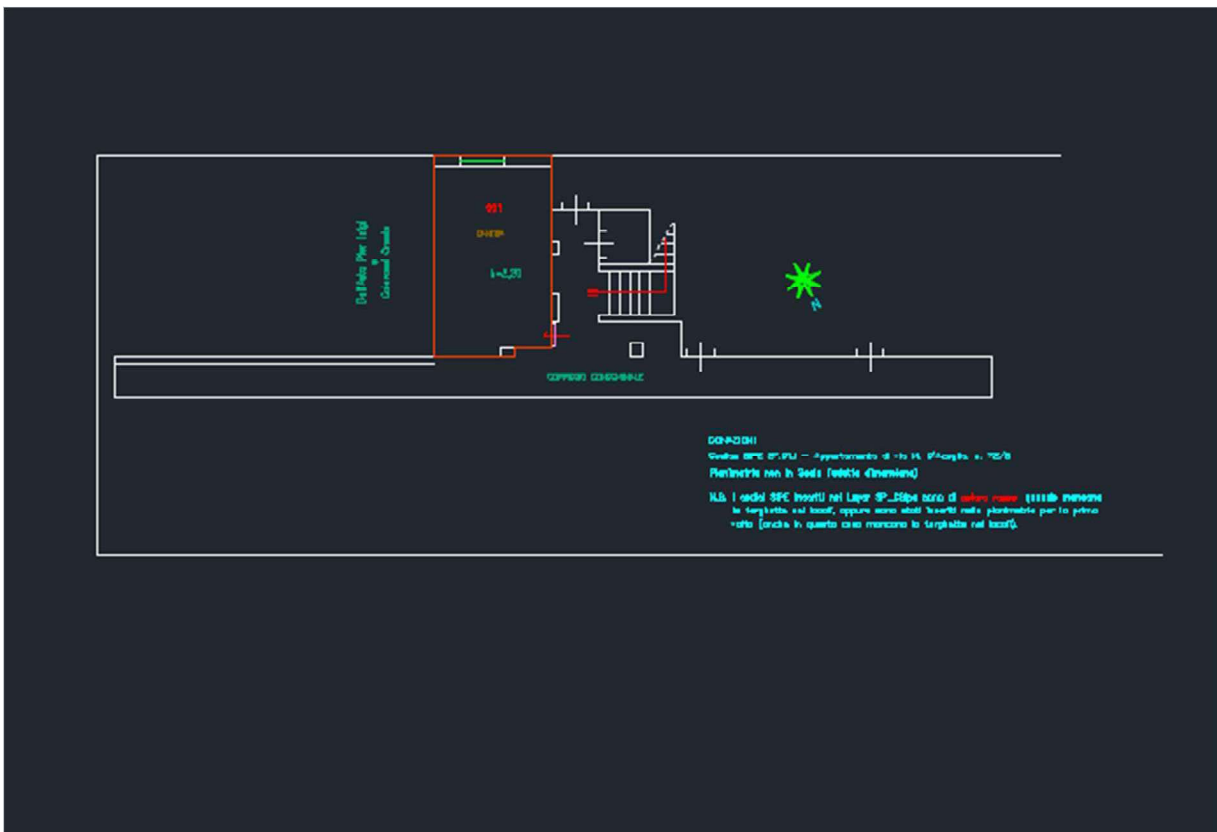
22 X



WIND
comunicazioni
8PA
Via Massimo D'Azeglio



PIANO TERRA



PIANO CANTINA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0160447 del 30/05/2019

Comune di Parma

Strada D' Azeglio Massimo

civ. 72/B

Identificativi Catastali:

Sezione: 1

Foglio: 30

Particella: 333

Subalterno: 2

Compilata da:

Girasole Aniello

Iscritto all'albo:

Geometri

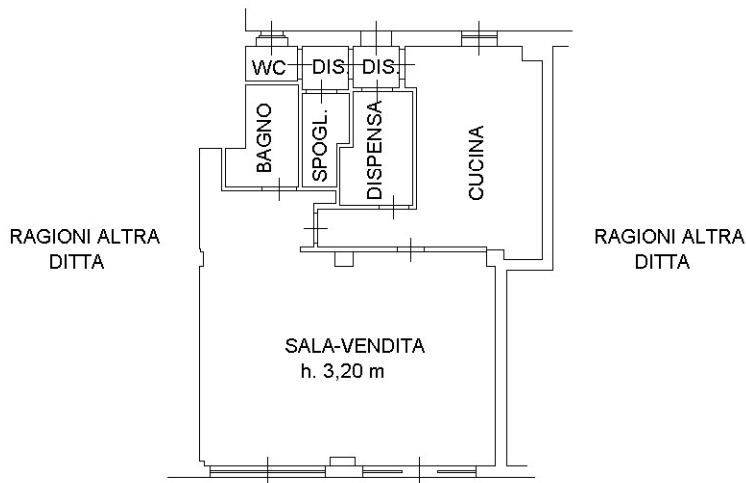
Prov. Parma

N. 2166

Planimetria

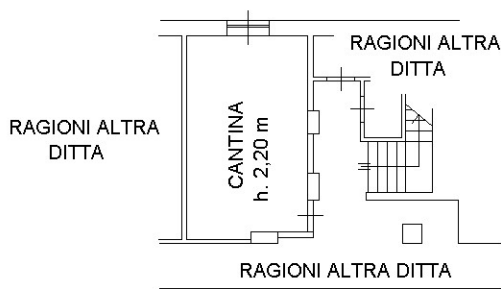
Scheda n. 1

Scala 1:200



VIA M. D'AZEGLIO

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **30** Particella **333** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.793,07**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **86 m²**

Indirizzo: STRADA MASSIMO D'AZEGLIO n. 72/B Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **83 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PR0160447 in atti dal 30/05/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 123277.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **30** Particella **333** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**

Foglio **30** Particella **333**

> **Indirizzo**

STRADA MASSIMO D'AZEGLIO n. 72/B Piano
S1-T

VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PR0160447 in
atti dal 30/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
(n. 123277.1/2019)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.793,07**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **86 m²**

VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PR0160447 in atti dal 30/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 123277.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **83 m²**

VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. PR0160447 in atti dal 30/05/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 123277.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/05/2019, prot. n. PR0160447

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. UNIVERSITA DEGLI STUDI DI PARMA**
(CF 00308780345)
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/09/1997 - REC. D.V. 7192/1998 + FERRETTI GIOVANNIN Voltura n. 8431.1/2016 - Pratica n. PR0145639 in atti dal 24/11/2016

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

DATI DELL'IMMOBILE

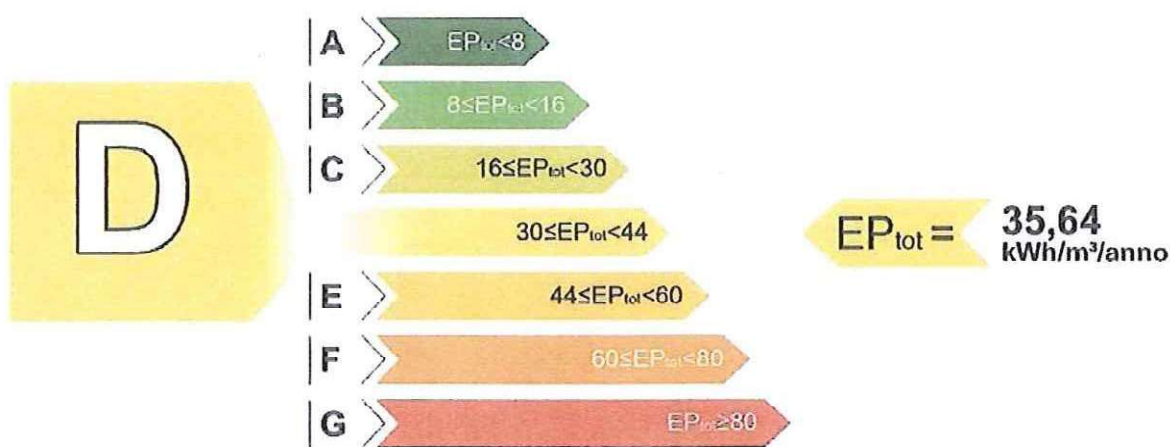
- » Comune: G337 PARMA (PR)
- » Indirizzo: STRADA M. D'AZEGLIO N.70/B
- » Piano-Interno:
- » Foglio-Particella-Sub: (001-30-333-2)
- » Proprietario: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2502,00
- » Volume lordo riscaldato: 364,55 m³
- » Superficie utile riscaldata: 88,67 m²
- » Superficie disperdente: 173,76 m²
- » Rapporto S/V: 0,48

RILASCIATO IL 19/02/2014
 VALIDO FINO AL 19/02/2024

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 35,64	EP _{tot lim} 17,04
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 35,64	EP _{inv lim} 17,04
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,00	EP _{acs lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

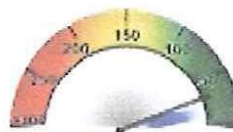
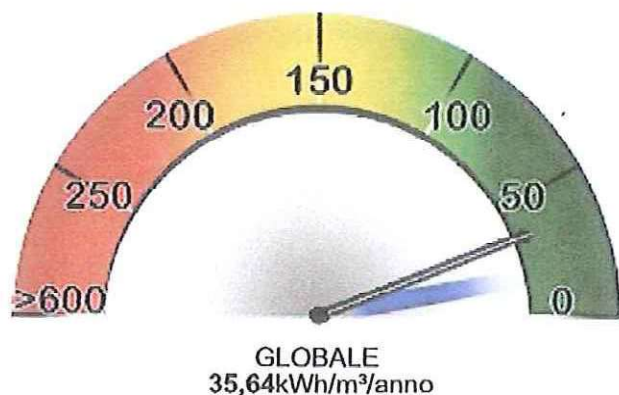
TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	19	6,95	402,20

Omissis

N°00111-031213-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



RISCALDAMENTO
35,64kWh/m²/anno



ACQUA CALDA
0,00kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Documentazione progettuale e rilievo in situ
- » **Software di calcolo utilizzato:** Namirial Termo V 2(26/07/2012) N. 29

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 14509,18 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 4331,69 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 48,63 kWh/ m²/anno Classe V - Prestazioni Mediocri
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio a blocco - fino a 32 U.I.
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 0,93 W/m²K - Media 1,33 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,35 W/m²K - Media 1,35 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Metallo + vetro singolo / 4,80 W/m²K - Media 5,51 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** -
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia a condensazione - Gas metano - 175,00 kW
Rendimento: 0,97 D: Impianto centralizzato a colonne montanti R: Valvole termostatiche E: Radiatori a colonna
- » **Impianto Acs:** Boiler elettrico 80 l - Energia elettrica - 1,50 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

Omissis

RILASCIATA IL 19/02/2014
VALIDO FINO AL 19/02/2024

N°00111-031213-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ANNOTAZIONI

Impianto termico per il riscaldamento degli ambienti centralizzato non contabilizzato

Omissis

REGOLAMENTO N° 10/06/2017
VALIDO FINO AL 19/02/2024



Elementi sensibili resi non visibili - La documentazione integrale sarà consegnata all'affidatario

N°00111-031213-2014

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE Omissis

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Messa a norma impianto elettrico negozio con la sostituzione dei componenti di comando e prese inteso come:

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: Università Degli Studi Di Parma, installato nei locali siti nel comune di Parma (), locali ex farmacia D'azeglio n. 72/B, di proprietà di Università Degli Studi Di Parma, Via Università n° 1 Parma, in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 3 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema di impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

- descrizione completa dell'intervento eseguito

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Omissis

data 30/10/2013

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Elementi sensibili resi non visibili - La documentazione integrale sarà consegnata all'affidatario

Allegati alla dichiarazione di conformità

Descrizione completa dell'intervento eseguito

Nel modulo della presente dichiarazione di conformità è riportata la descrizione sintetica dell'intervento eseguito su incarico del committente.

Nel seguito si riporta la descrizione completa del suddetto intervento.

Sostituzione prese , interruttori , deviatori ,invertitori,pulsanti e alcuni interruttori magnetotermici sul centralino da 10/16A , sostituito anche le plafoniere di emergenza

Relazione con tipologie dei materiali

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Marchiatura CE	Marchio IMQ (o altri marchi UE)	Altra documentazione (*)
Interruttori deviatori Invertitori Pulsanti	Plana	Vimar	X	X	
Prese	incasso Plana 10/16A	Vimar	X	X	
Interruttori Magnetotermici	2x10/16A	ABB	X	X	
lampade di emergenza	1x24W	Beghelli	X	X	

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marchiatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Omissis

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Messa a norma impianto elettrico negozio con la sostituzione dei componenti di comando e prese inteso come:

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: Università Degli Studi Di Parma, installato nei locali siti nel comune di Parma (), locali ex farmacia D'azeglio n. 72/B, di proprietà di Università Degli Studi Di Parma, Via Università n° 1 Parma, in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 3 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema di impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

- descrizione completa dell'intervento eseguito

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Omissis

data 30/10/2013

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Elementi sensibili resi non visibili - La documentazione integrale sarà consegnata all'affidatario

Allegati alla dichiarazione di conformità

Descrizione completa dell'intervento eseguito

Nel modulo della presente dichiarazione di conformità è riportata la descrizione sintetica dell'intervento eseguito su incarico del committente.

Nel seguito si riporta la descrizione completa del suddetto intervento.

Sostituzione : prese , interruttori , deviatori ,invertitori,pulsanti e alcuni interruttori magnetotermici sul centralino da 10/16A , sostituito anche le plafoniere di emergenza

Relazione con tipologie dei materiali

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Marcatura CE	Marchio IMQ (o altri marchi UE)	Altra documentazione (*)
Interruttori deviatori Invertitori Pulsanti	Plana	Vimar	X	X	
Prese	incasso Plana 10/16A	Vimar	X	X	
Interruttori Magnetotermici	2x10/16A	ABB	X	X	
lampade di emergenza	1x24W	Beghelli	X	X	

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione