



## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2024

| COGNOME    | NOME       | CARICA                | PRESENTE | ASSENTE | ASSENTE GIUSTIFICATO |
|------------|------------|-----------------------|----------|---------|----------------------|
| Martelli   | Paolo      | Rettore<br>Presidente | X        |         |                      |
| Bertini    | Simone     | Membro                | X        |         |                      |
| Careri     | Maria      | Membro                | X        |         |                      |
| Mignosa    | Paolo      | Membro                | X        |         |                      |
| Mezzadri   | Marco      | Membro                | X        |         |                      |
| Buffetti   | Sara       | Membro                | X        |         |                      |
| Galli      | Annachiara | Membro                | X        |         |                      |
| Tanchis    | Lorenzo    | Membro                | X        |         |                      |
| Bolondi    | Michela    | Membro                |          |         | X                    |
| Pontremoli | Andrea     | Membro                |          | X       |                      |

### **DELIBERA CDA/27-05-2024/244** - INDIVIDUAZIONE DI NUOVI LOCALI PER LA SEDE DEL CORSO DI LAUREA MAGISTRALE A CICLO UNICO IN MEDICINE AND SURGERY, E DEI CORSI DI LAUREA DELLE PROFESSIONI SANITARIE A PIACENZA

Il Consiglio,

visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante il “Codice dei contratti pubblici”;

visto lo Statuto di Ateneo art. 10, commi 1 e 3;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità artt. 16, comma 1 secondo e quarto punto, e 46, comma 2;

vista la convenzione quadro stipulata tra l'Università degli Studi di Parma, la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Piacenza e l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza la quale all'articolo 2, primo punto prevede, tra l'altro, l'impegno per l'Università di “- istituire e attivare, a partire dall'anno accademico 2021/2022, un nuovo Corso di Laurea Magistrale in Medicine and Surgery (LM-41 Medicina e Chirurgia) avente sede a Piacenza, nel rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa vigente e dalle disposizioni del ministero dell'Università e della Ricerca – assicurare la propria quota di risorse necessarie per le esigenze di funzionamento del Corso di Laurea Magistrale a Ciclo Unico in Medicine and Surgery (LM-41 Medicina e Chirurgia) con sede a Piacenza secondo quanto meglio specificato nel successivo



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE  
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

articolo 6.”, all’articolo 5, primo comma, prevede che l’Università si impegna ad adottare tutti gli atti necessari all’istituzione e all’attivazione del corso di studio a partire dall’anno accademico 2021/2022 ed in particolare all’articolo 6 comma 8 prevede che “L’Università degli Studi di Parma, inoltre, assicurerà l’adeguamento dei propri servizi agli studenti e gli ulteriori strumenti di diritto allo studio (quali, a titolo semplificativo, borse di studio e altre forme di sostegno allo studio in base al merito e al reddito) per il migliore accompagnamento degli studenti del corso di studio nel loro percorso formativo, in base alle delibere degli Organi accademici”;

visto l’addendum alla stessa convenzione quadro il quale all’articolo 4, primo comma, prevede che a seguito della stipula fra l’Azienda USL di Piacenza e L’opera Pia Alberoni del contratto di locazione di cui al punto 2), l’Università degli Studi di Parma si farà carico dell’immobile di cui al contratto medesimo e per tutta la sua durata, per le esigenze del Corso di Laurea de quo ed al terzo comma prevede che l’Azienda USL di Piacenza conduttrice dell’immobile si impegna provvisoriamente a provvedere alla manutenzione ordinaria di detto immobile e dei relativi impianti, nonché a garantire il servizio di pulizia, di portierato e di guardiania, fino alla presa in carico degli stessi entro il 31 dicembre 2024 da parte dell’Università degli Studi di Parma;

richiamato il contratto di locazione stipulato tra l’Opera Pia Alberoni e l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, il quale all’articolo 4 prevede che lo stesso abbia la durata di due anni, dal 1 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2025, con possibilità di taciti rinnovi di due anni in due anni;

vista la nota prot. n. 99491 del 9 aprile 2024 con la quale l’ASL di Piacenza ha comunicato di avere la disponibilità economica, al momento, per sostenere gli oneri del contratto fino al 31 dicembre 2025;

considerato che gli spazi attualmente locati nell’ambito dell’immobile denominato Palazzo Portici sito in Piacenza, Via Emilia Parmense 78, sono insufficienti per le esigenze del Corso di Laurea Magistrale a Ciclo Unico in Medicina and Surgery (LM-41 Medicina e Chirurgia), essendo necessaria almeno tutta la superficie disponibile dell’immobile in questione e che, stante la manifestata indisponibilità economica dell’ASL di Piacenza gli oneri economici non possono gravare sulla stessa Azienda;

considerati gli obblighi assunti dall’Università con la stipula della convenzione quadro e la necessità istituzionale di assicurare il buon funzionamento e la corretta erogazione del Corso di laurea garantendo agli studenti i necessari servizi, obiettivi per i quali risulta necessario garantire prioritariamente n°5 nuove aule con una capienza di 120 posti ciascuna per la didattica frontale, ma anche acquisire ulteriori spazi di supporto quali un’Aula Magna per eventi di rilievo, aule laboratorio, locali studio per gli studenti, spazi ristoro, nonché studi per il personale docente, uffici per il personale amministrativo, oltre a locali tecnici (archivi e depositi) per garantire idonea autonomia alla sede decentrata;



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE  
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

ricordato inoltre che risultano operative le sedi piacentine dedicate al Corso di Laurea in Fisioterapia e al Corso di Laurea in Infermieristica erogati dall'Ateneo di Parma, ubicate in strutture distaccate e per le quali sarebbe auspicabile addivenire ad una loro aggregazione con il Corso di Laurea Magistrale a Ciclo Unico in Medicina and Surgery presso un unico complesso immobiliare che consenta una consona identificazione e univoca riconoscibilità dell'Università di Parma a Piacenza, oltre a una ottimizzazione dei costi e dei servizi;

ritenuto che gli ulteriori spazi potenzialmente disponibili presso l'attuale sede provvisoria di Palazzo Portici non appaiono sufficienti né idonei a soddisfare le esigenze dei corsi di laurea in Medicine and Surgery e dei corsi di laurea delle professioni sanitarie è necessario reperirli altrove individuando una nuova sede che sia in grado di assicurare tutti gli spazi necessari alle attività istituzionali della sede di Piacenza e permetta anche una migliore sinergia logistica con l'Ospedale, per il periodo di tempo sufficiente e necessario a realizzare la sede definitiva del corso di laurea;

reputato che, per la ragioni esposte, l'Università titolare dei Corsi di laurea deve prioritariamente assicurare la disponibilità di una sede adeguata, fatta salvo il diritto ed il dovere di chiedere, nelle sedi competenti, a tutti i soggetti sottoscrittori degli accordi sopra citati il corretto adempimento degli obblighi assunti;

considerato che le esigenze della sede di Piacenza, alla luce del numero di studenti iscritti e delle conseguenti necessità manifestate dal Direttore del Dipartimento di Medicina e Chirurgia richiedono un immobile che abbia le caratteristiche sopra descritte e sia collocato, possibilmente, in posizione prossima all'attuale Ospedale di Piacenza e comunque migliore rispetto all'attuale, così da favorire agli studenti la frequenza complessiva delle attività didattiche e consenta anche una sinergia logistica con lo stesso Ospedale dove si conta di poter disporre anche degli spazi da laboratorio così da non dover sostenerne i costi di locazione;

ritenuto pertanto opportuno avviare una indagine di mercato al fine di reperire l'eventuale disponibilità di immobili potenzialmente idonei alle esigenze dell'Università di proprietà di Enti pubblici e soggetti privati, disponibili in locazione, nonché interpellare l'Agenzia del Demanio nel rispetto della vigente normativa per l'acquisizione di beni immobili ;

preso atto che l'onere per la locazione dell'immobile Palazzo Portici sito in Piacenza, Via Emilia Parmense n. 78 graverà sul bilancio universitario a decorrere dall'annualità 2026;

ritenuto che a fronte di tali oneri si renda necessario richiedere agli Enti sottoscrittori degli accordi sopra richiamati il rispetto delle pattuizioni ivi contemplate e quindi di richiedere, in tutto o in parte, la ripartizione delle spese sostenute per quanto previsto nella presente delibera;



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE  
U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

unanime,

delibera

1. di avviare una manifestazione di interesse nel rispetto delle regole di evidenza pubblica finalizzata ad individuare un immobile sito in Piacenza con le caratteristiche indicate in premessa che possa soddisfare le esigenze del Corso di laurea in Medicina e Surgery e dei corsi di laurea delle professioni sanitarie per una durata di 6 anni a decorrere dall'inizio del prossimo anno accademico;
2. di ribadire l'opportunità di chiedere agli Enti sottoscrittori degli accordi richiamati in premessa, il rispetto delle pattuizioni ivi contemplate e quindi di richiedere, in tutto o in parte, la ripartizione delle spese sostenute per quanto previsto nella presente delibera;
3. di dare mandato all'Area Edilizia ed Infrastrutture, U.O. Sviluppo Edilizio e Infrastrutture e all'Area Acquisti per gli adempimenti successivi e conseguenti.

Il Segretario

Caneloro Bellantoni

Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. n. 82/2005